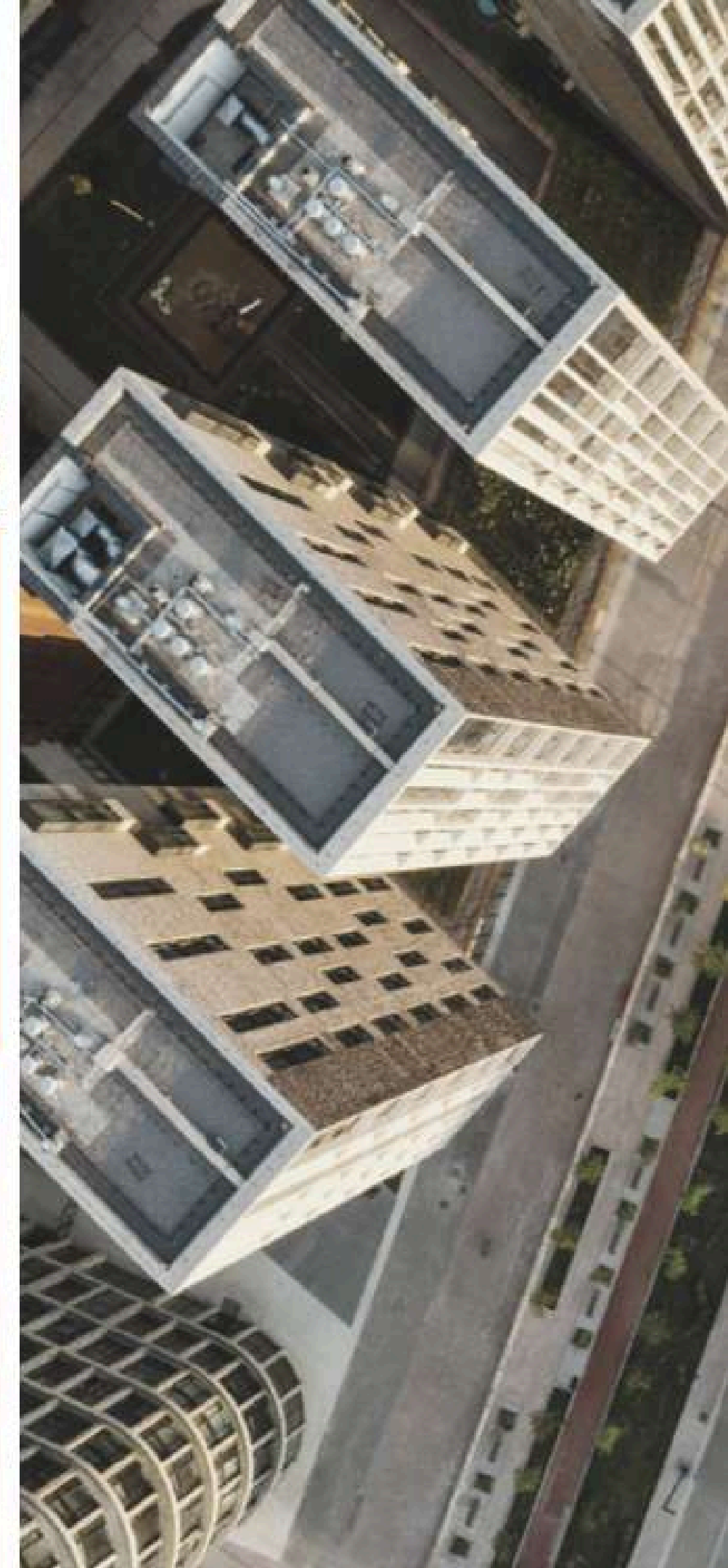
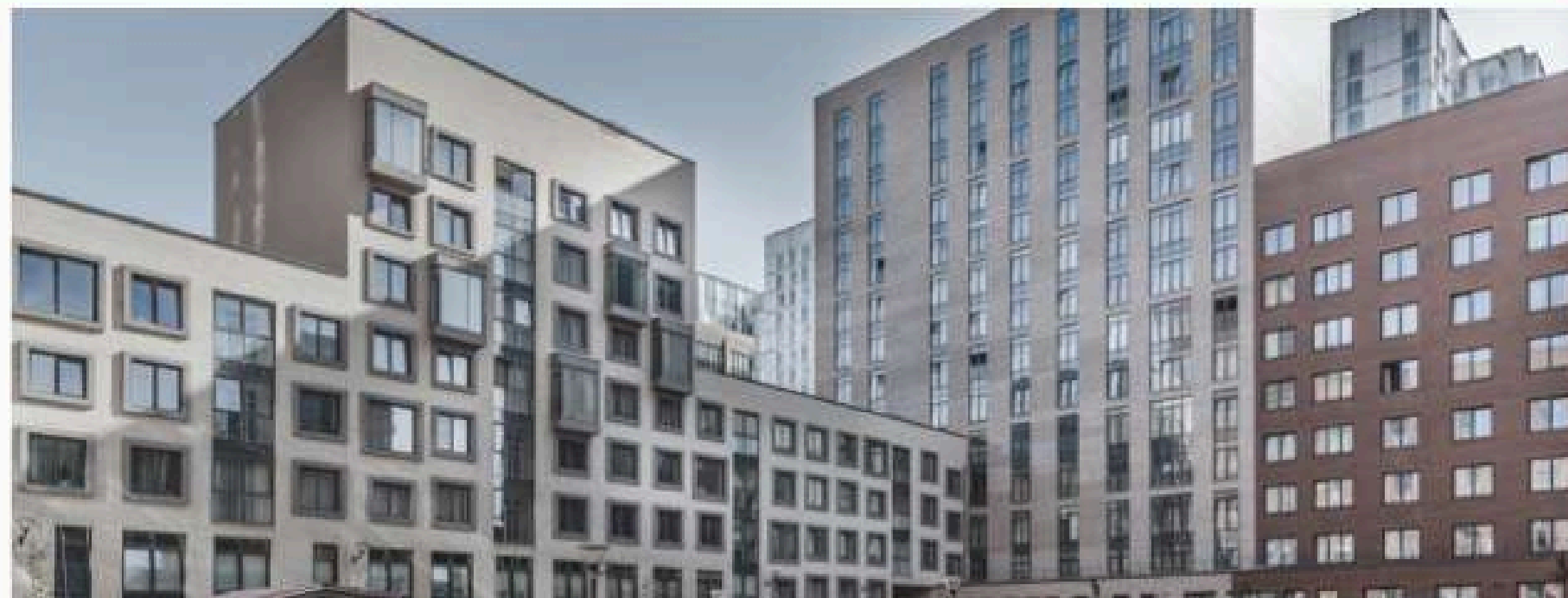
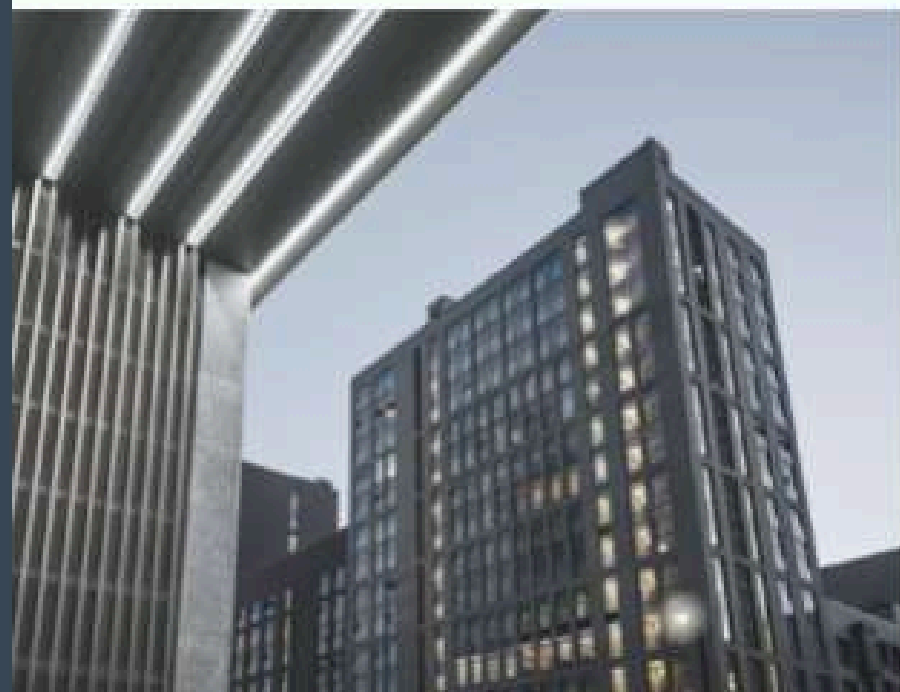
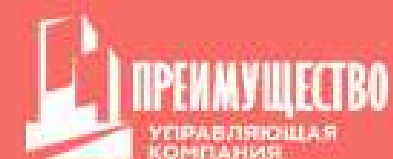




Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за декабрь 2025 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в декабре 2025 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1922 всего

117 аварийных



Принято **1305** звонков
через единый контактный
номер



Выполнено **1922** заявки



Обслужено **1236** клиентов
в офисе управляющей компании



Слаботочные
системы

189



Отопление,
водоснабжение,
канализация

426



Ремонт общего
имущества

387



Электроснабжение
и освещение

181



Бухгалтерия

9



Противопожарная
безопасность

2



Лифтовое
оборудование

405



Сантехника

1



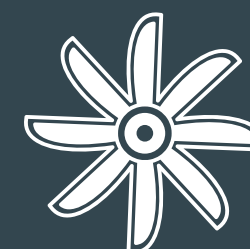
Благоустройство

9



Прочие работы

283



Вентиляция

30

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах провели работы
по установке, замене и ремонту элементов
дверей (ручки, замки, откосы, пороги,
доводчики, штапики)



Общестроительные работы

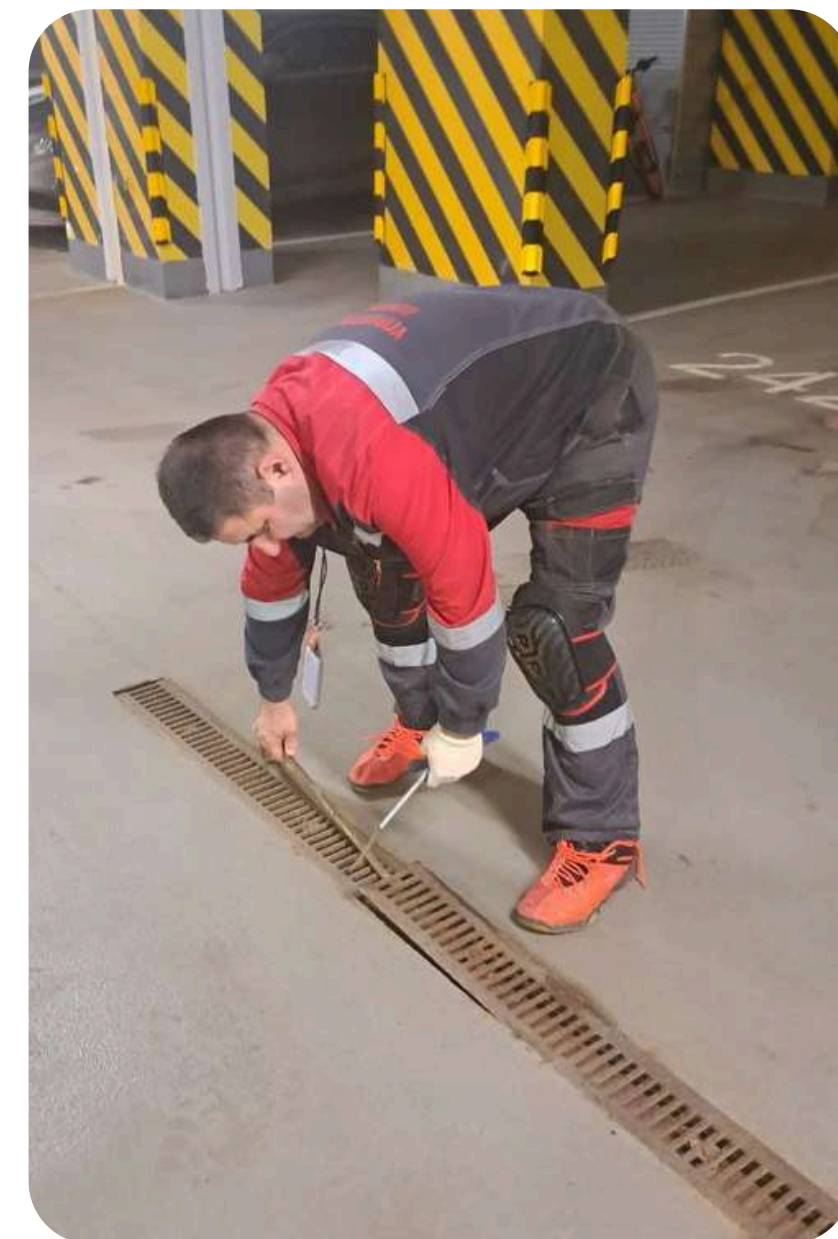
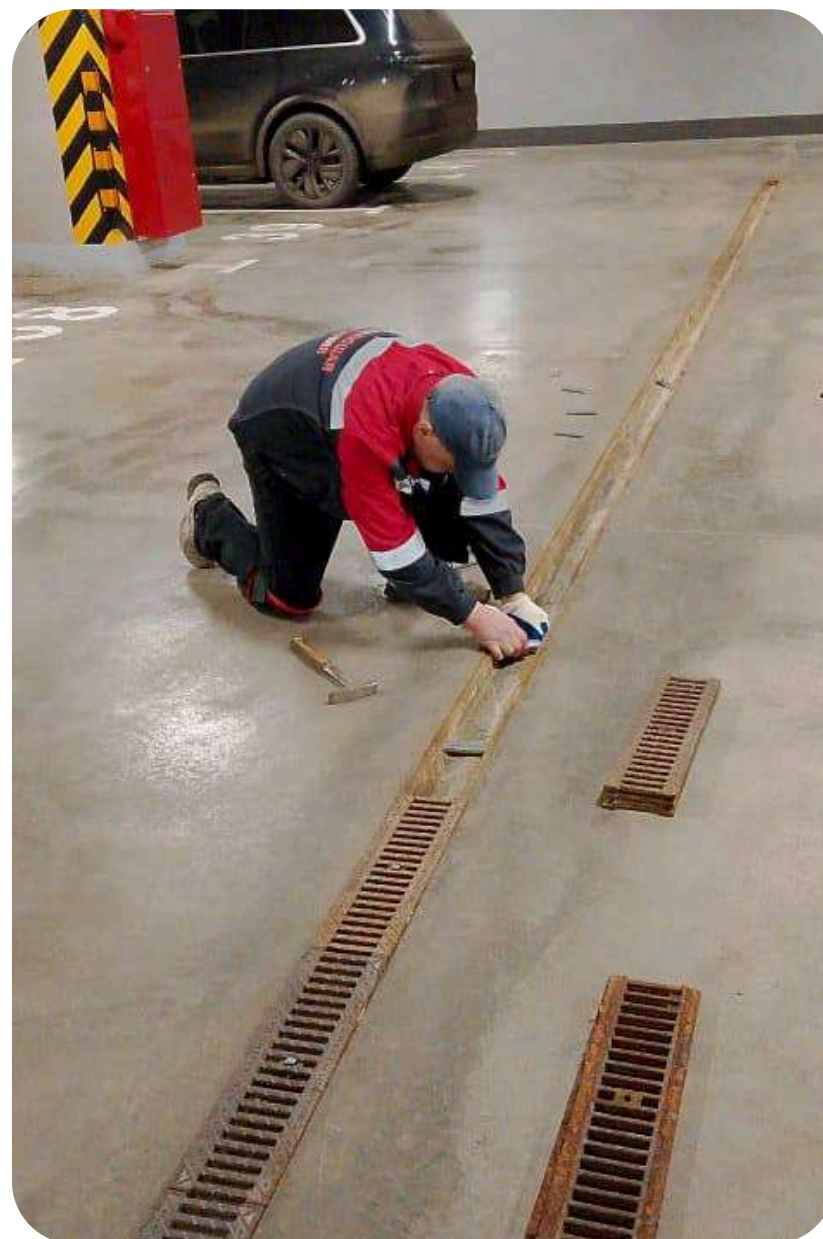
Ремонт МОП

Провели работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей во всех домах (стены, двери,
перила, элементы паркинга)



Общестроительные работы

Заменяли и отремонтировали дренажные решетки и отбойники в паркингах, очистили дренажные лотки



Общестроительные работы

Ремонтировали неисправные поручни
в лифтах во всех лотах



Общестроительные работы

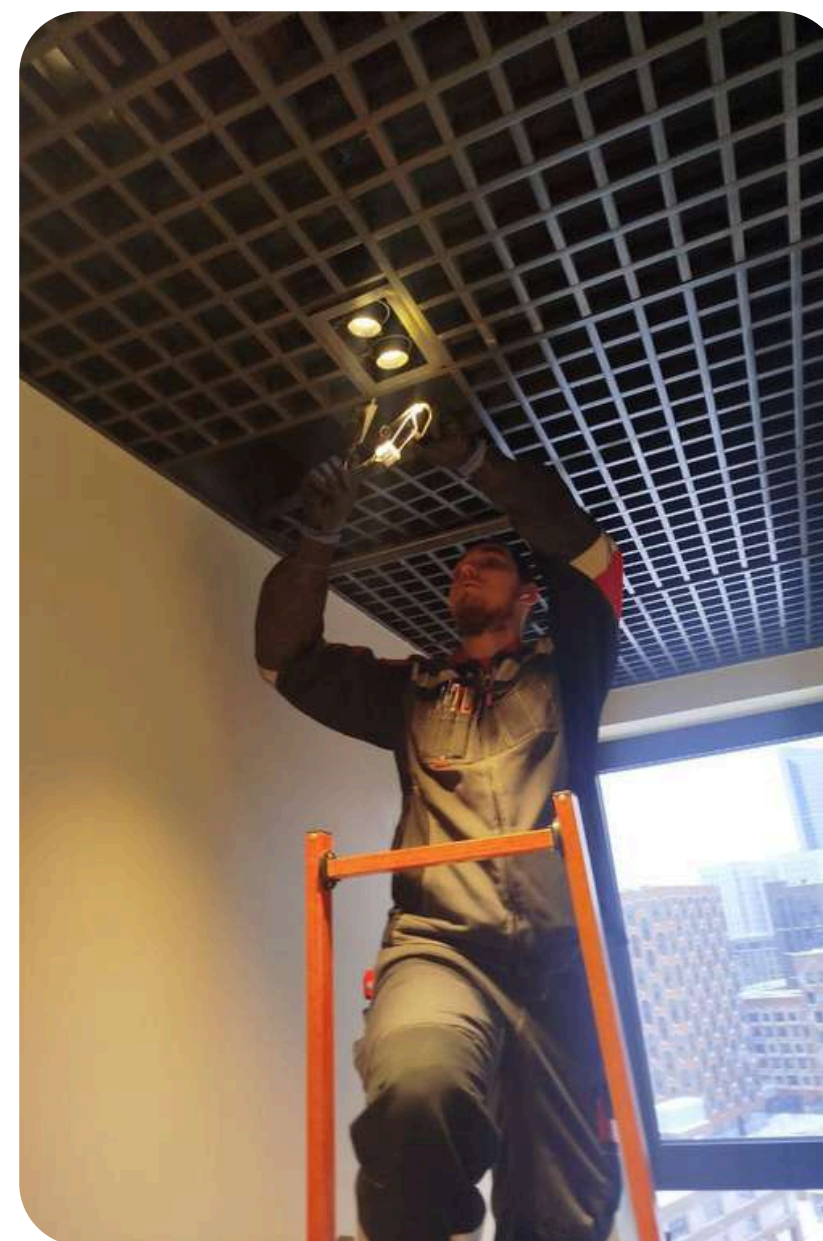
Осуществили прочистку
канализации в 3-м лоте



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

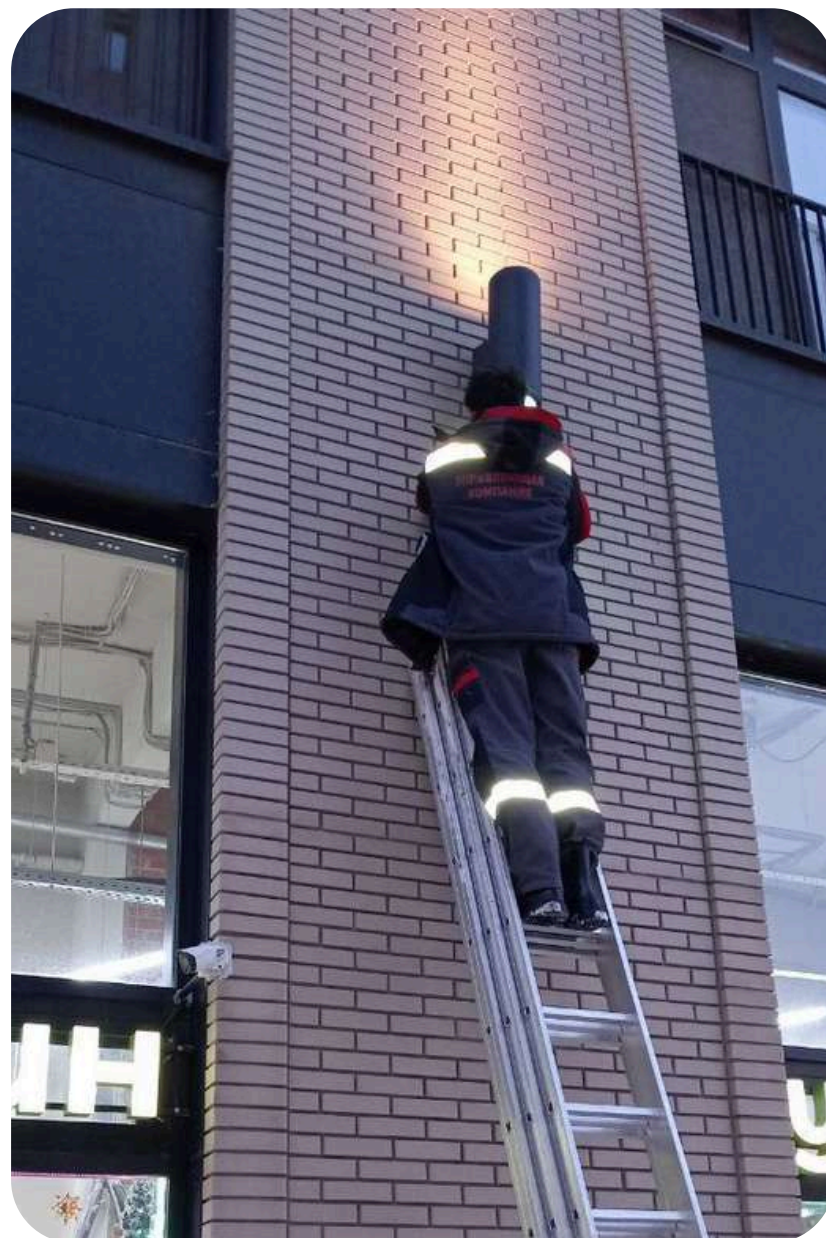
Выполнили замену и ремонт
светильников во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену неисправных
светильников уличного освещения

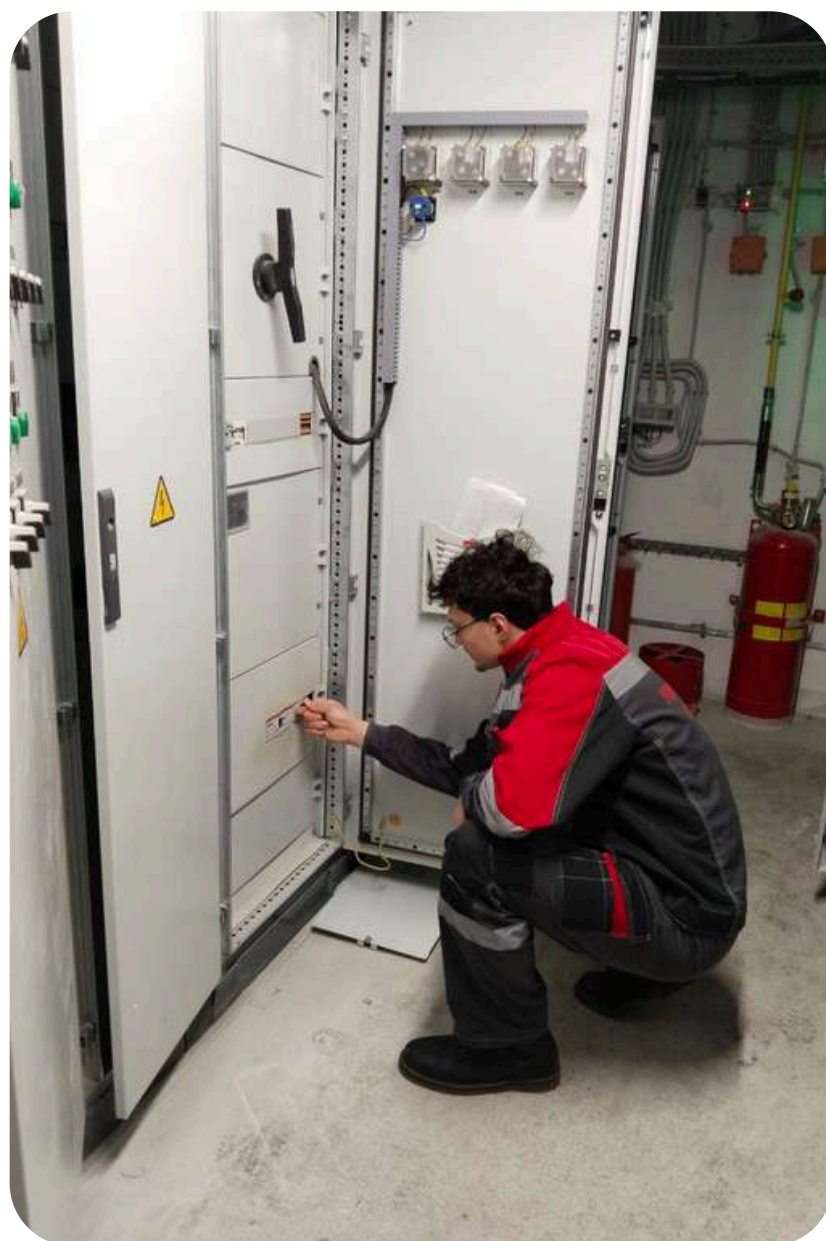


Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах провели ППР в системе
электроснабжения:

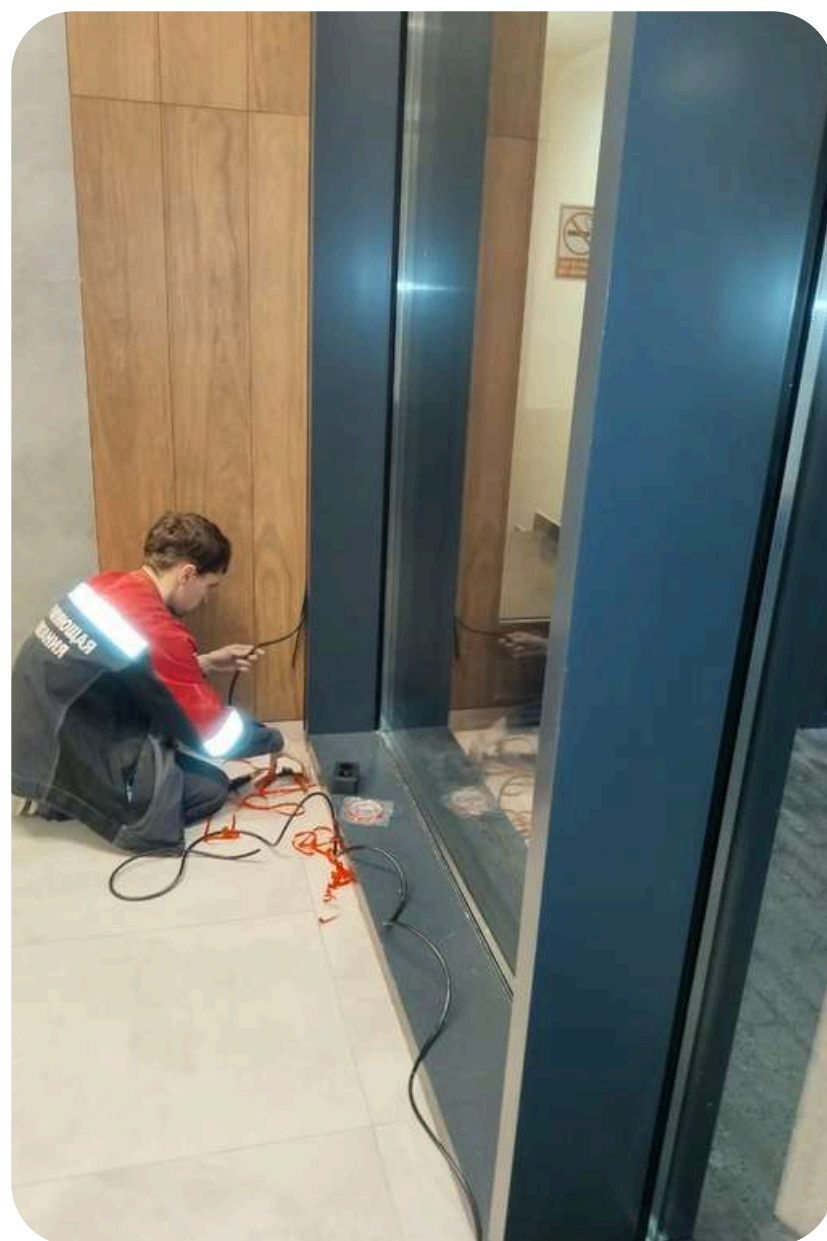
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

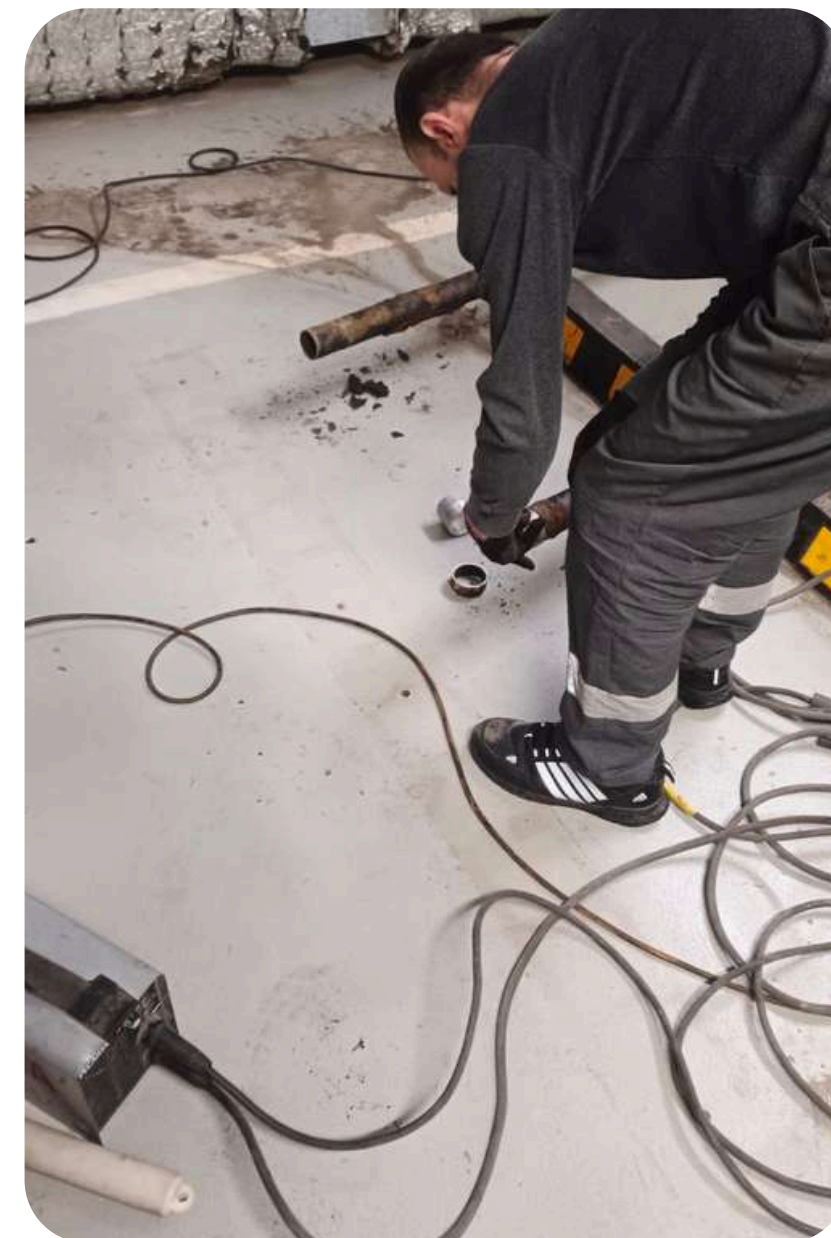
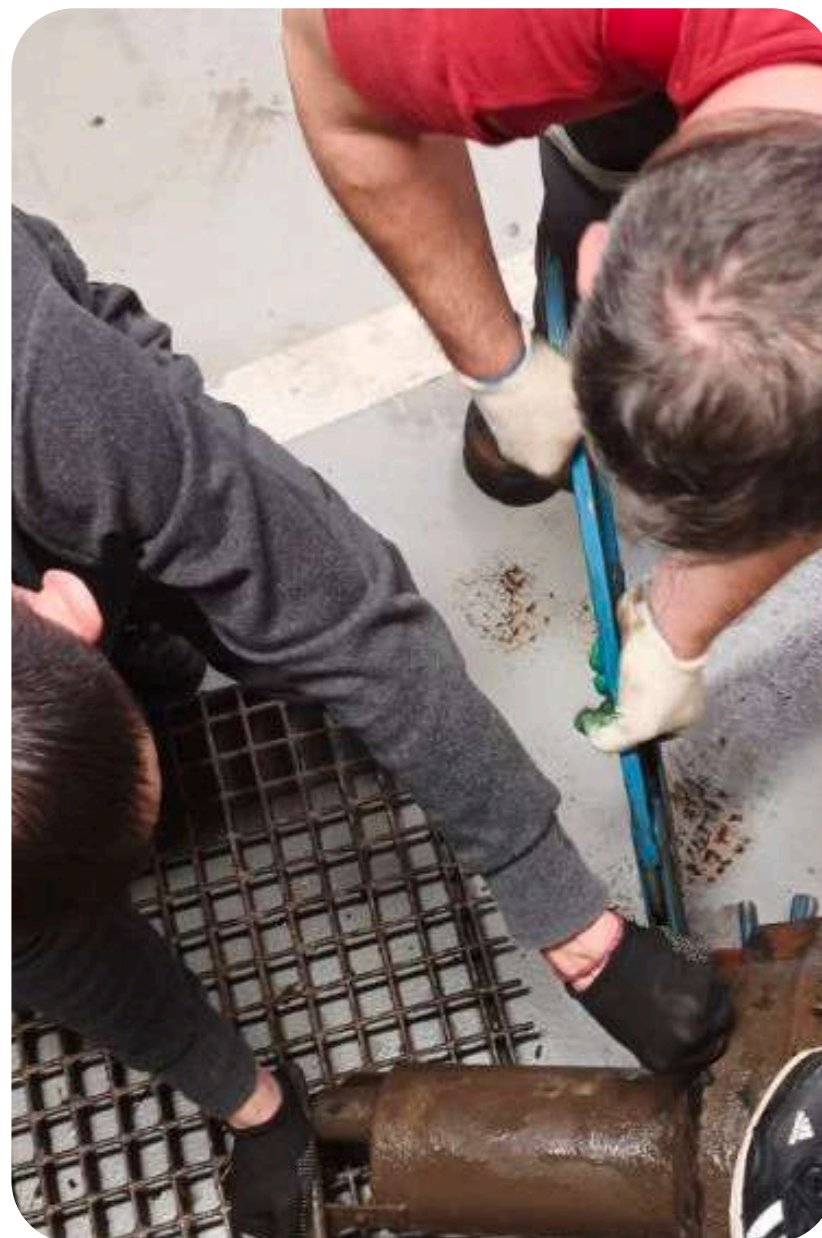
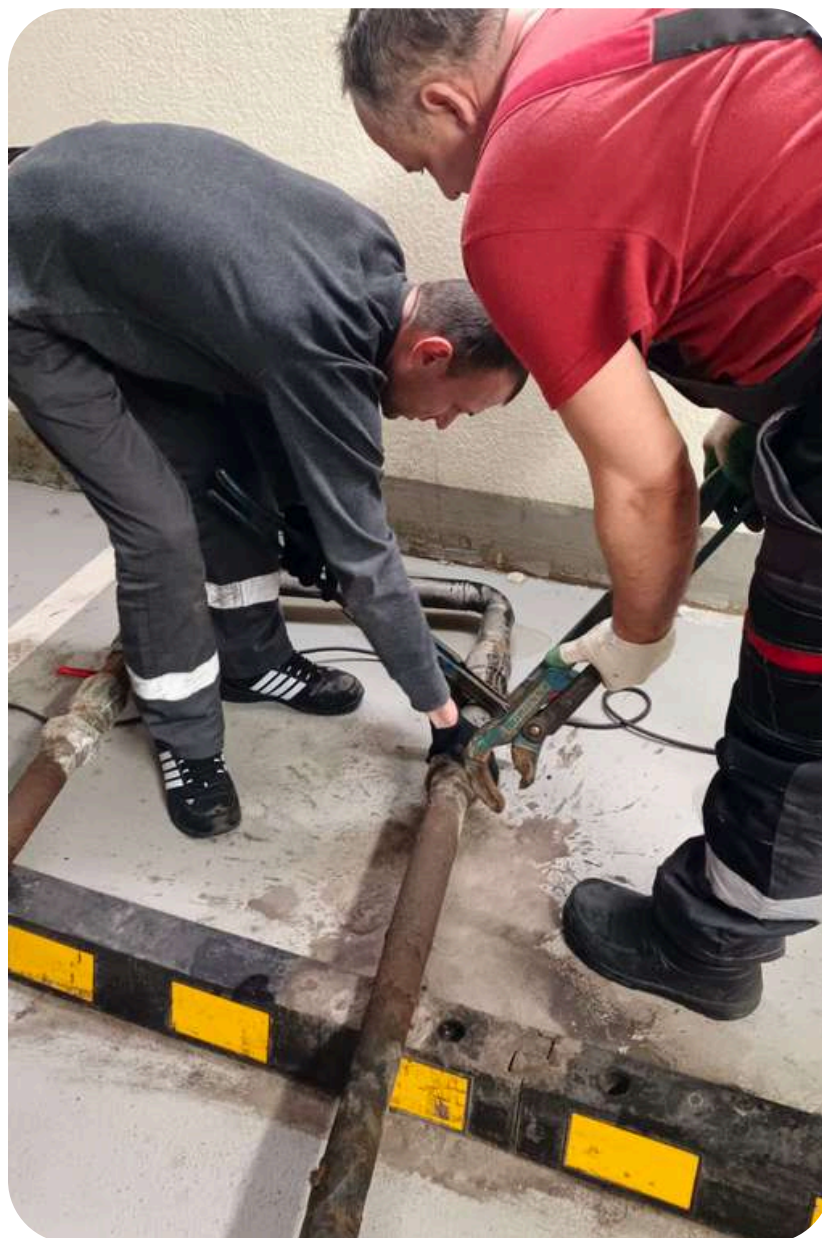
Электромонтажные работы

Провели ремонт/замену
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Прочие работы

Осуществили прочистку дренажной трубы
и заменили неисправный дренажный насос
в паркинге на -2-м этаже в 6-м лоте



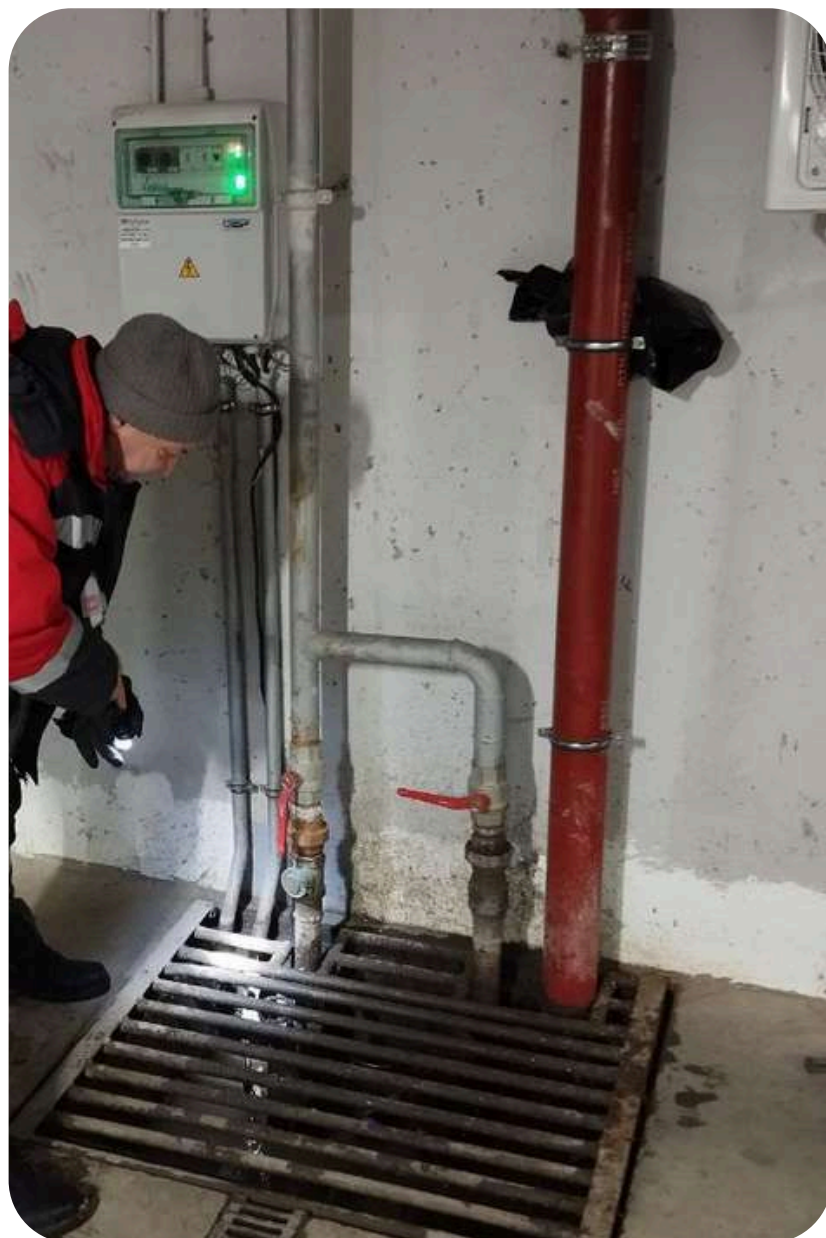
Прочие работы

Провели работы по перекладке брусчатки
на эвакуационном выходе
в 8-м лоте в башне "В"



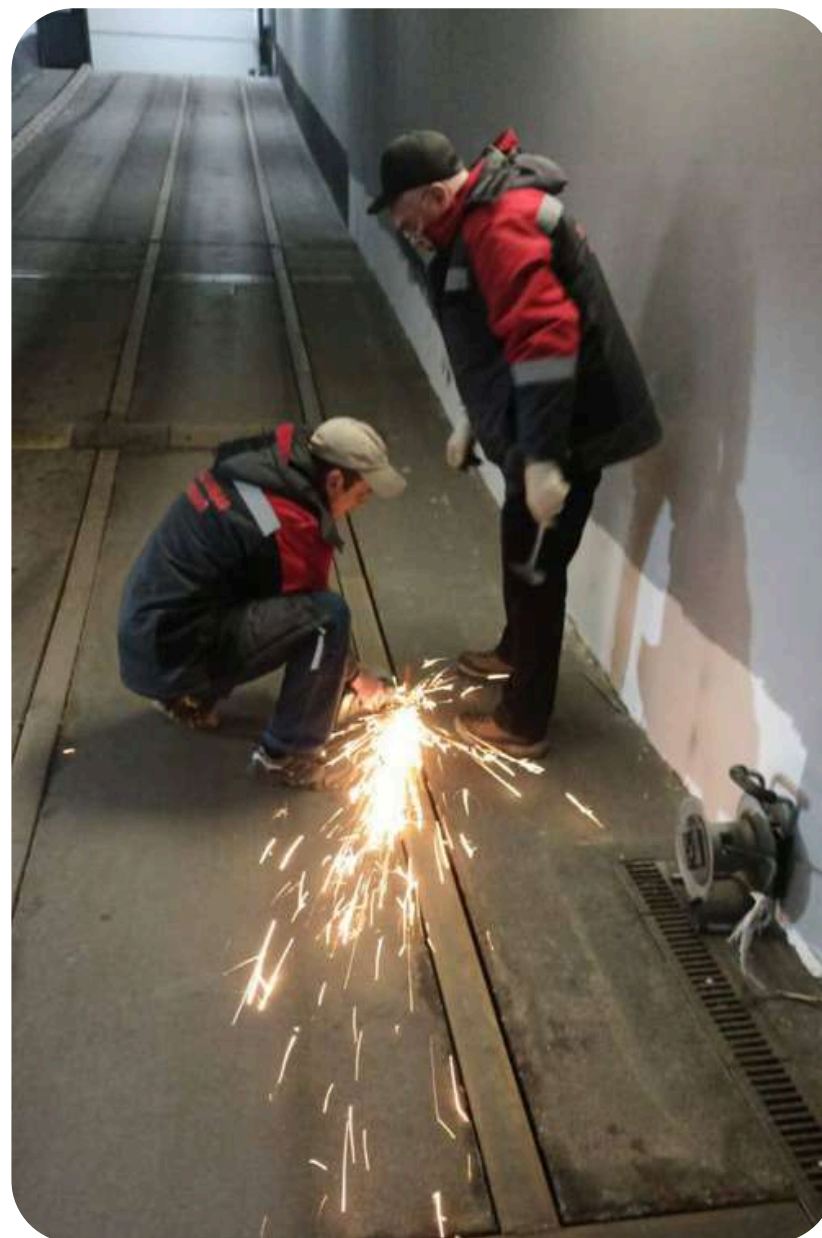
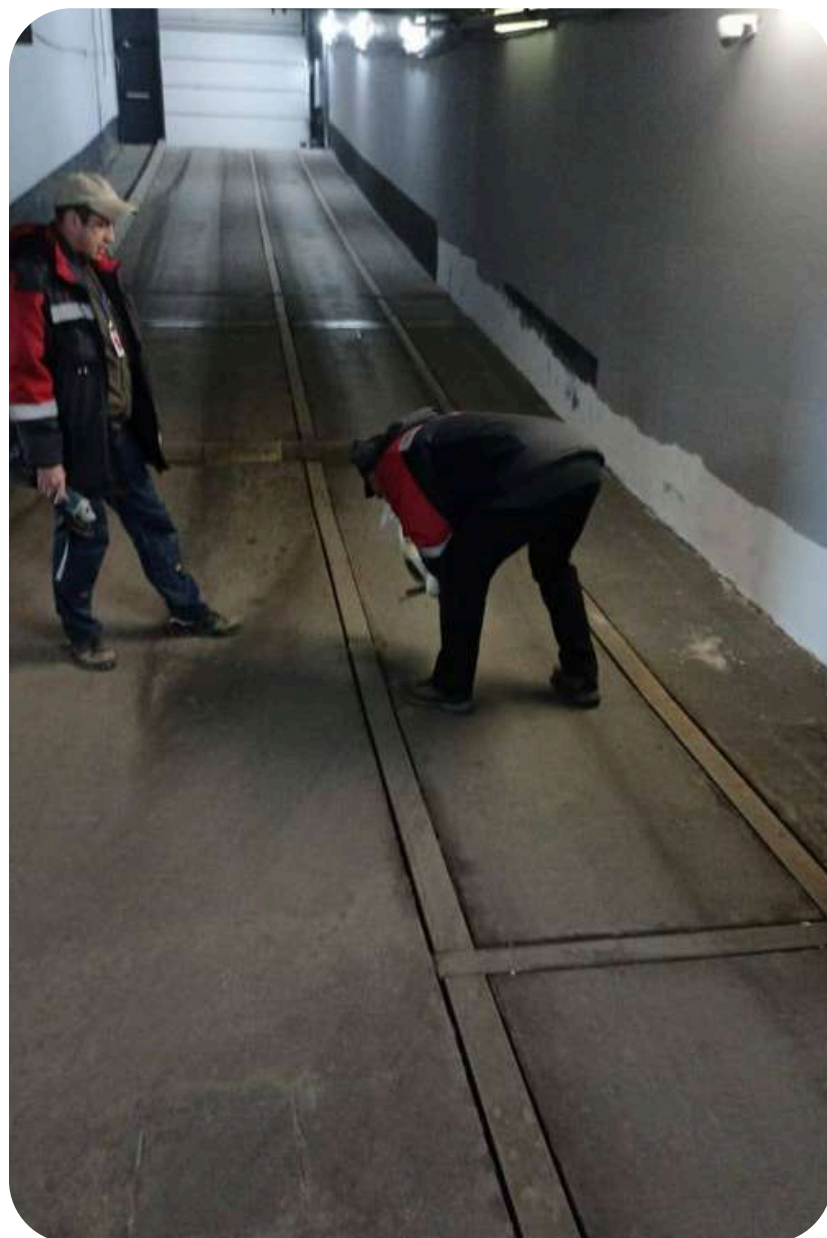
Прочие работы

Осуществили откачку прямков
в паркинге в 8-м лоте



Прочие работы

Провели работы на рампе по снижению уровня шума на въезде в паркинг в 6-м лоте



Прочие работы

Украсили внутридомовые территории
НОВОГОДНИМИ ГИРЛЯНДАМИ



Прочие работы

Заменяли поврежденные дренажные лотки в паркинге в 8-м лоте на -3-м этаже



Прочие работы

Осуществили перемотку пожарных рукавов в 12-м и 13-м лотах



Прочие работы

Осуществили монтаж парковочных столбиков на въезде в паркинг в 3-м лоте



Прочие работы

Провели работы по утеплению корневой системы деревьев в 6-м лоте



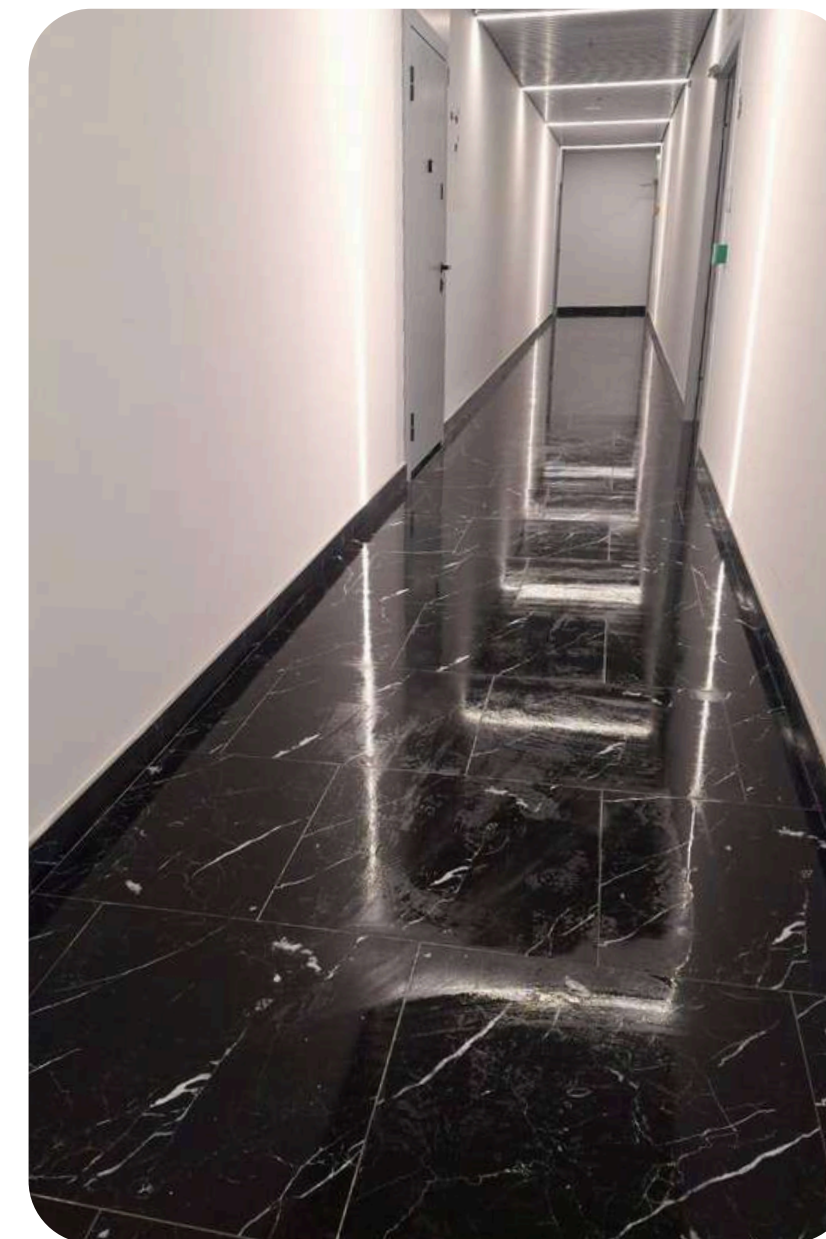
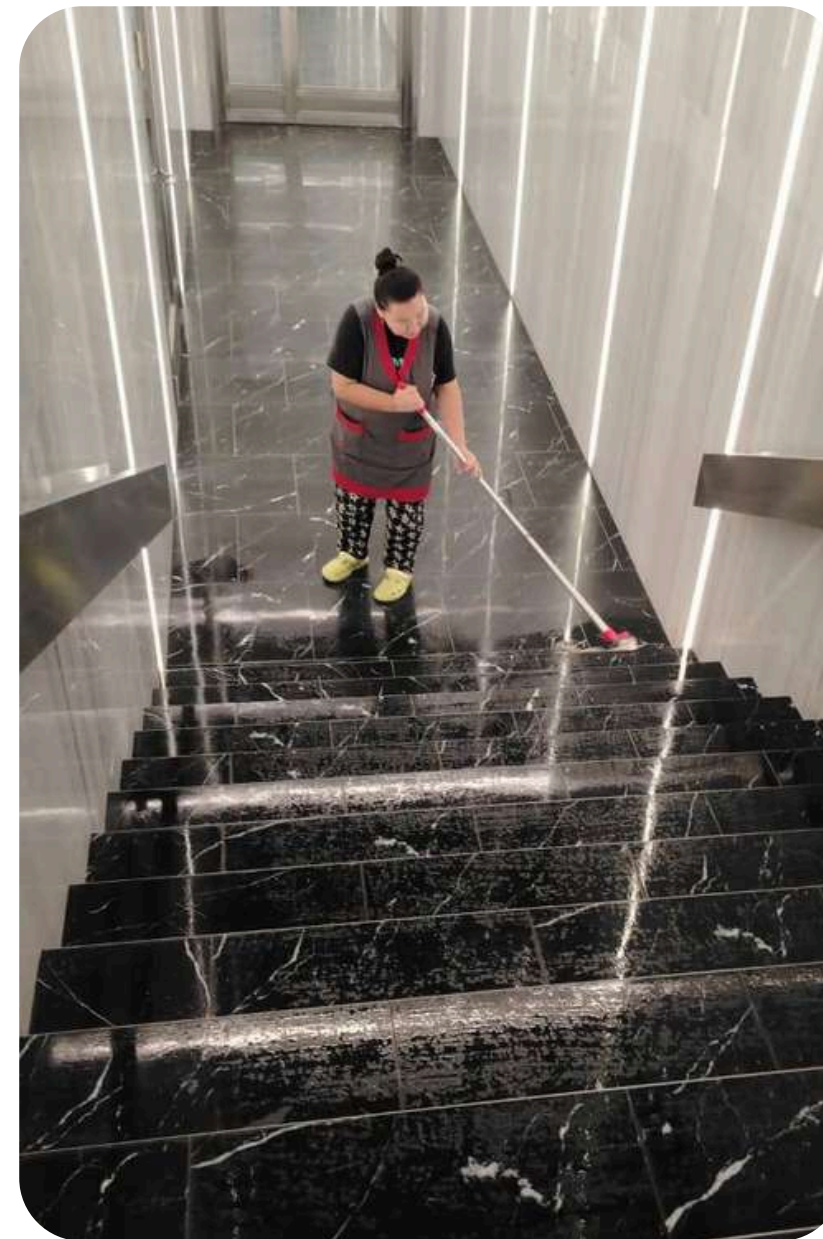
Прочие работы

Провели работы по утеплению растений на зиму в 3-м лоте



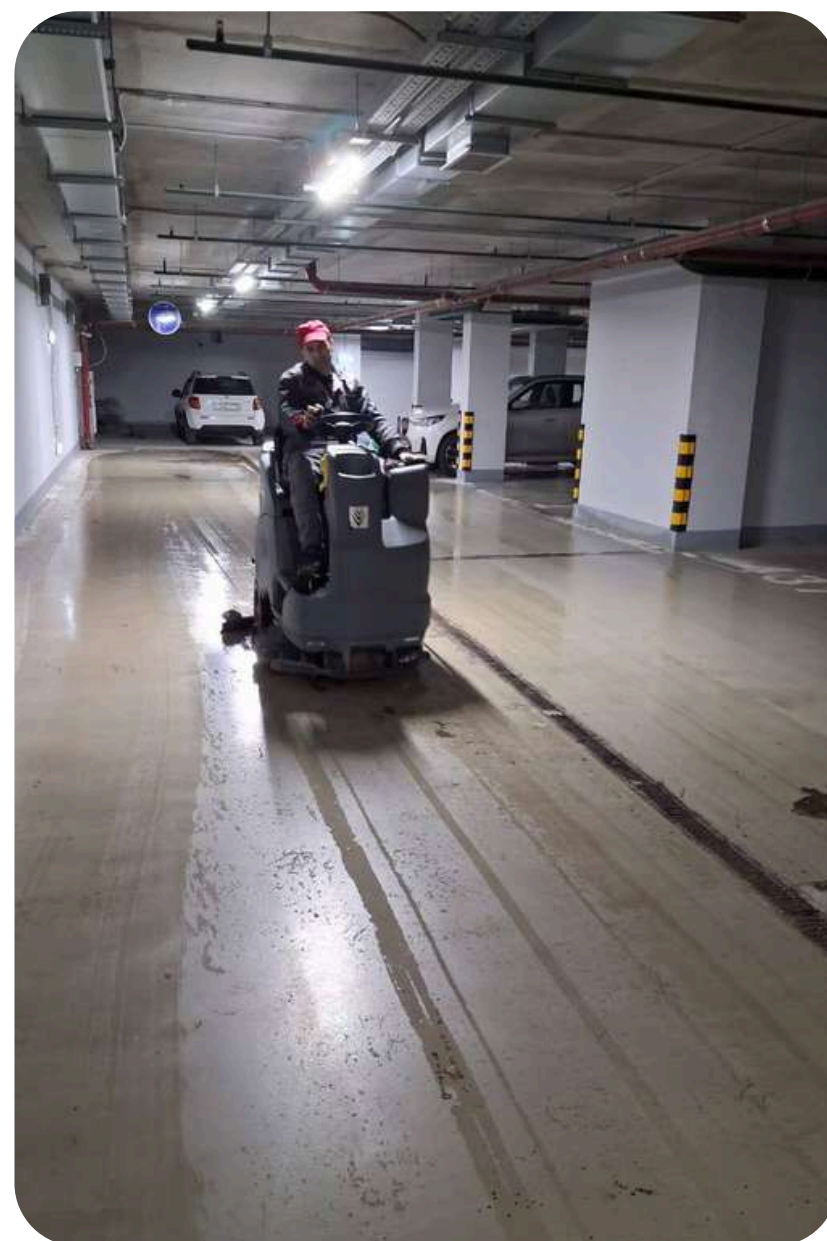
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
53 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
15-ти многоквартирных домов



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 37 дворников



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

