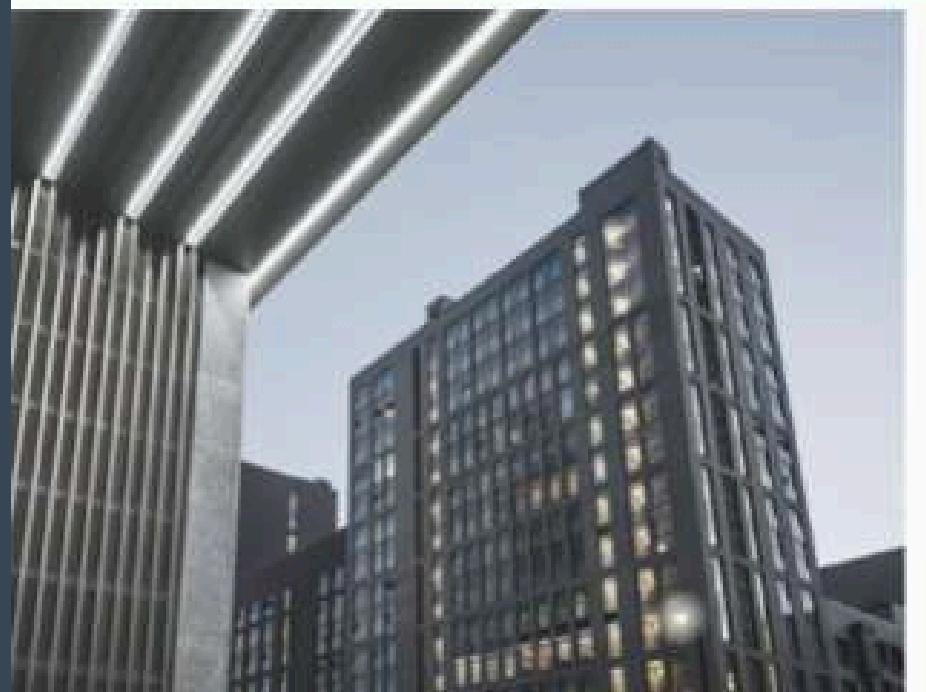




# Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за декабрь 2025 года





**ПРЕИМУЩЕСТВО**  
**УПРАВЛЯЮЩАЯ**  
**КОМПАНИЯ**

**1922** всего

**117** аварийных



## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в декабре 2025 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту  
[press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)



Принято **1305** звонков  
через единый контактный  
номер



Выполнено **1922** заявки



Обслужено **1236** клиентов  
в офисе управляющей компании



Слаботочные  
системы

189



Отопление,  
водоснабжение,  
канализация

426



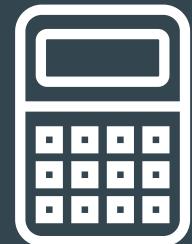
Ремонт общего  
имущества

387



Электроснабжение  
и освещение

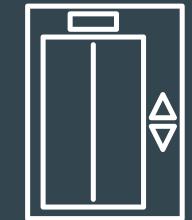
181



Бухгалтерия  
9



Противопожарная  
безопасность  
2



Лифтовое  
оборудование  
405



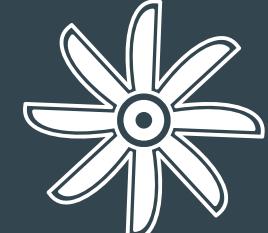
Сантехника  
1



Благоустройство  
9



Прочие работы  
283



Вентиляция  
30

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Во всех домах провели работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



# Общестроительные работы

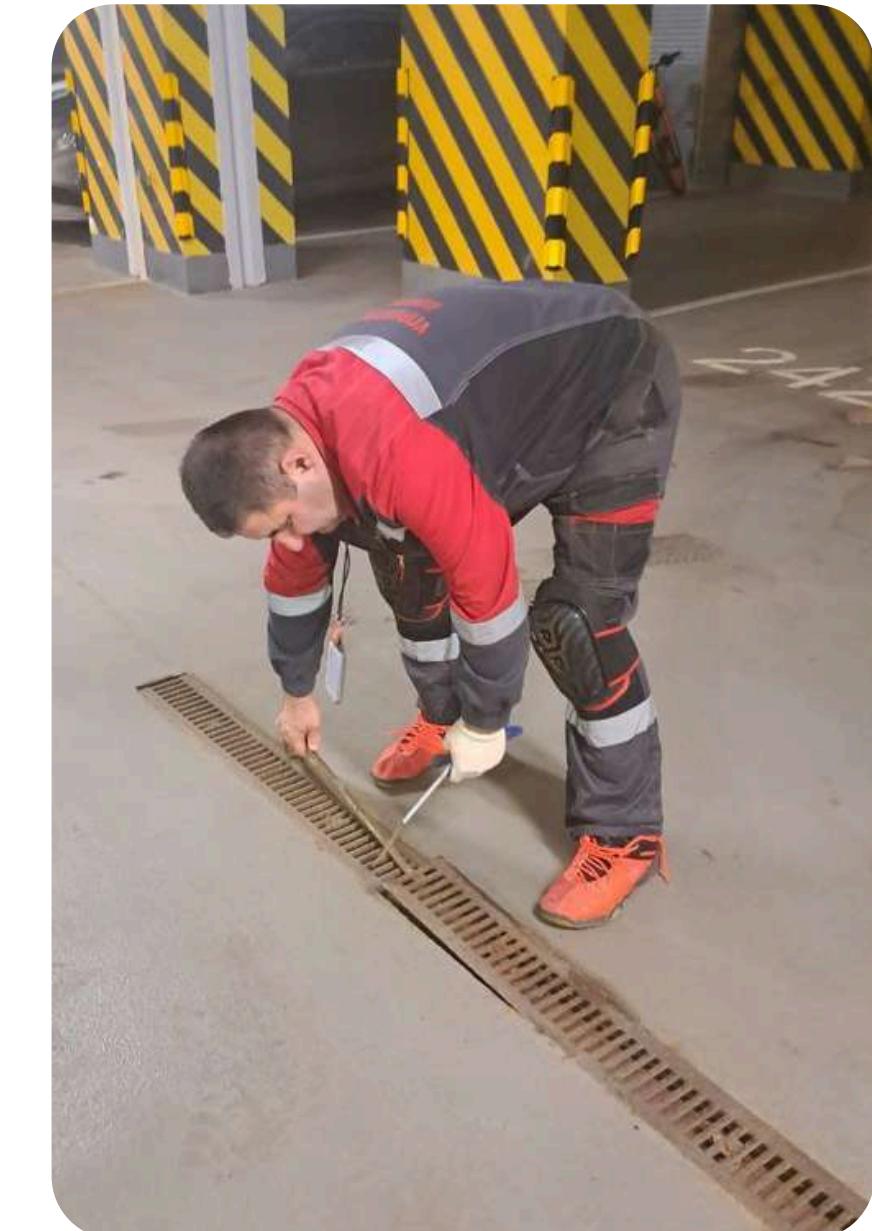
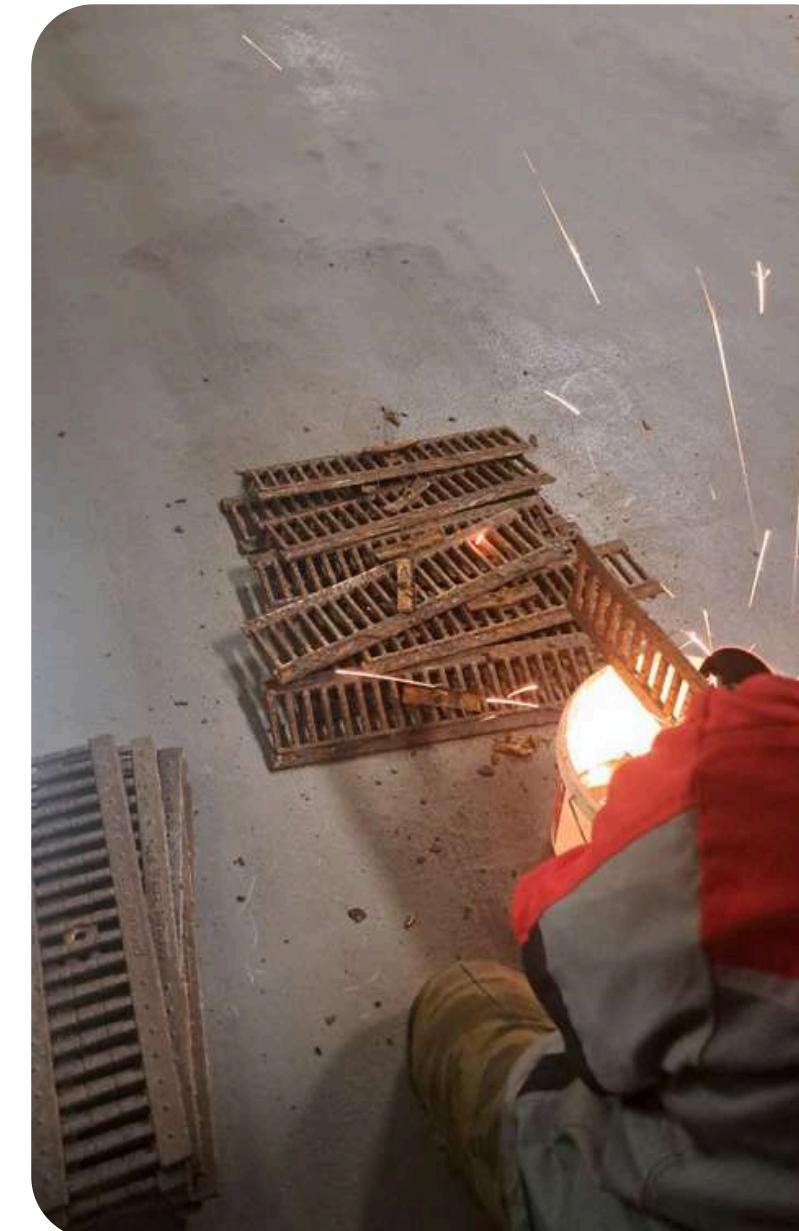
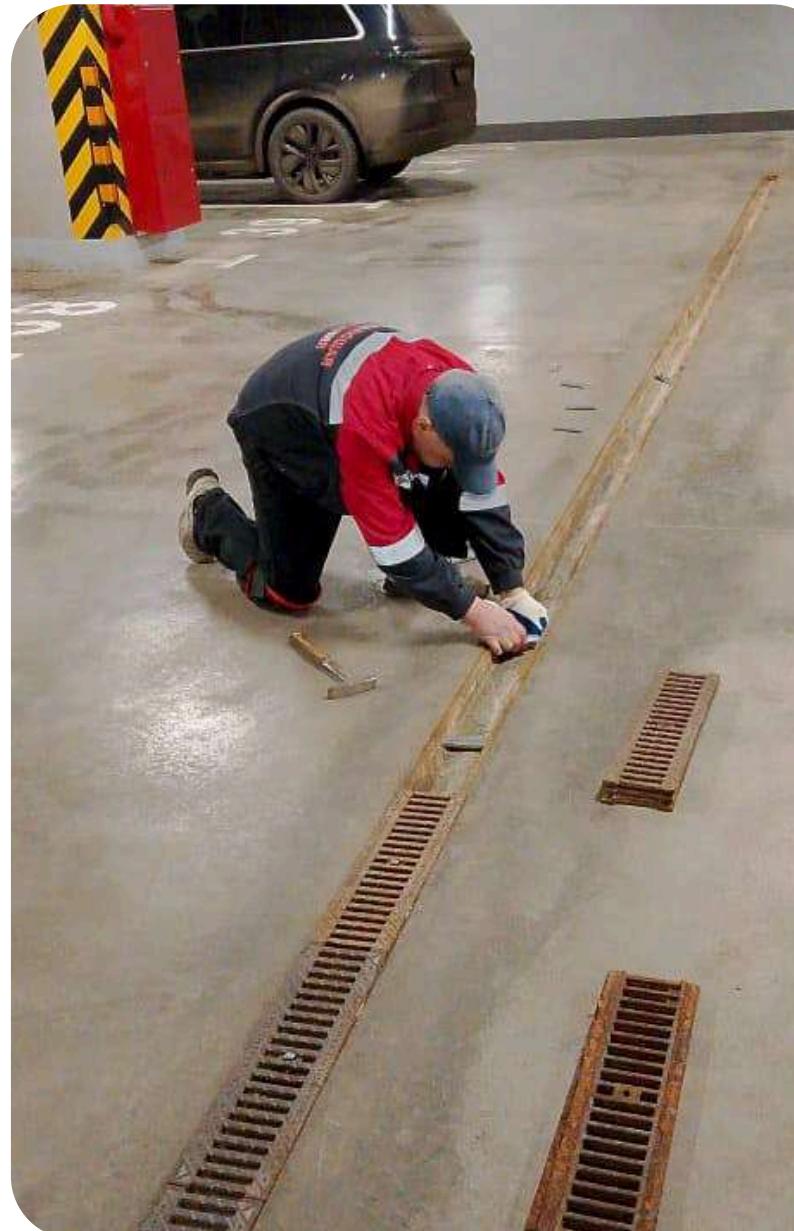
## Ремонт МОП

Провели работы по зачистке,  
оштукатуриванию и окрашиванию  
поверхностей во всех домах (стены, двери,  
перила, элементы паркинга)



# Общестроительные работы

Заменили и отремонтировали дренажные решетки и отбойники в паркингах, очистили дренажные лотки



# Общестроительные работы

Ремонтировали неисправные поручни  
в лифтах во всех лотах



# Общестроительные работы

Осуществили прочистку  
канализации в 3-м лоте



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт  
светильников во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Выполнили замену неисправных  
светильников уличного освещения



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Во всех домах провели ППР в системе  
электроснабжения:

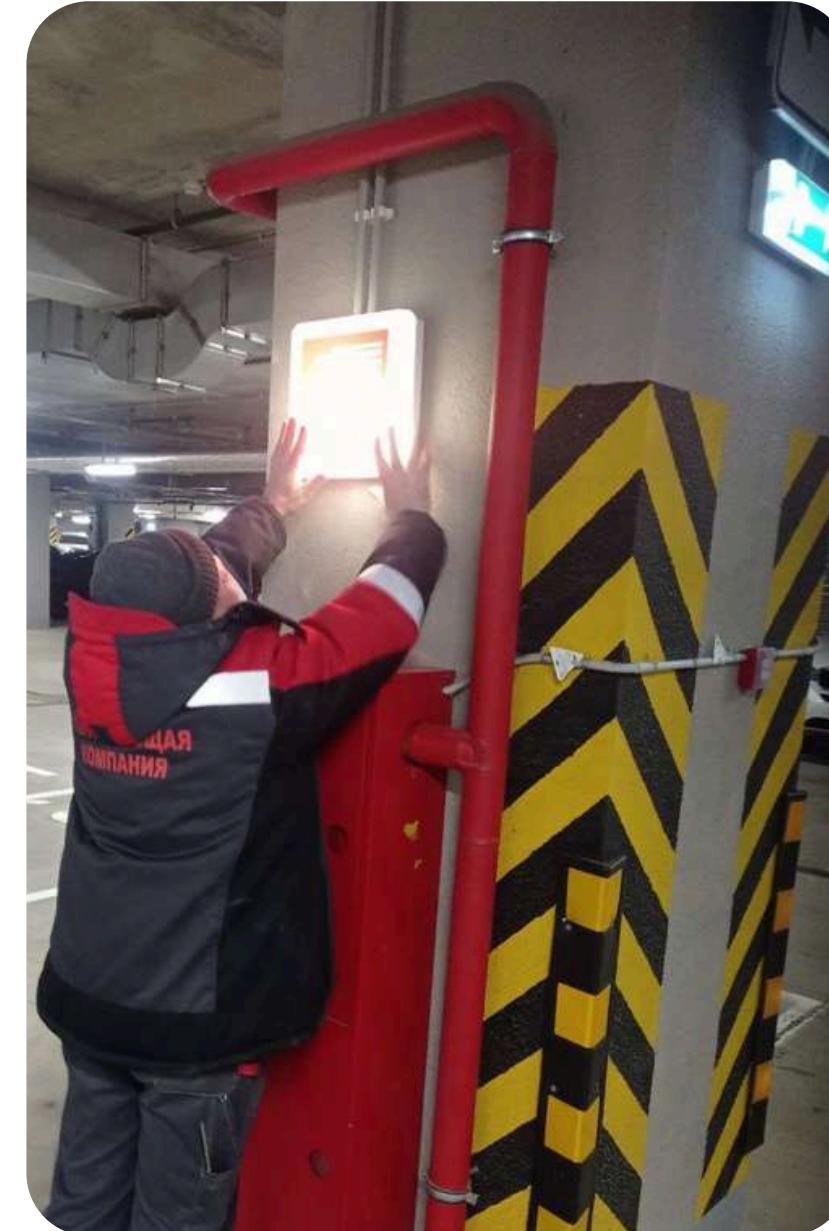
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных  
насосов в паркингах



# Инженерно-техническое обеспечение

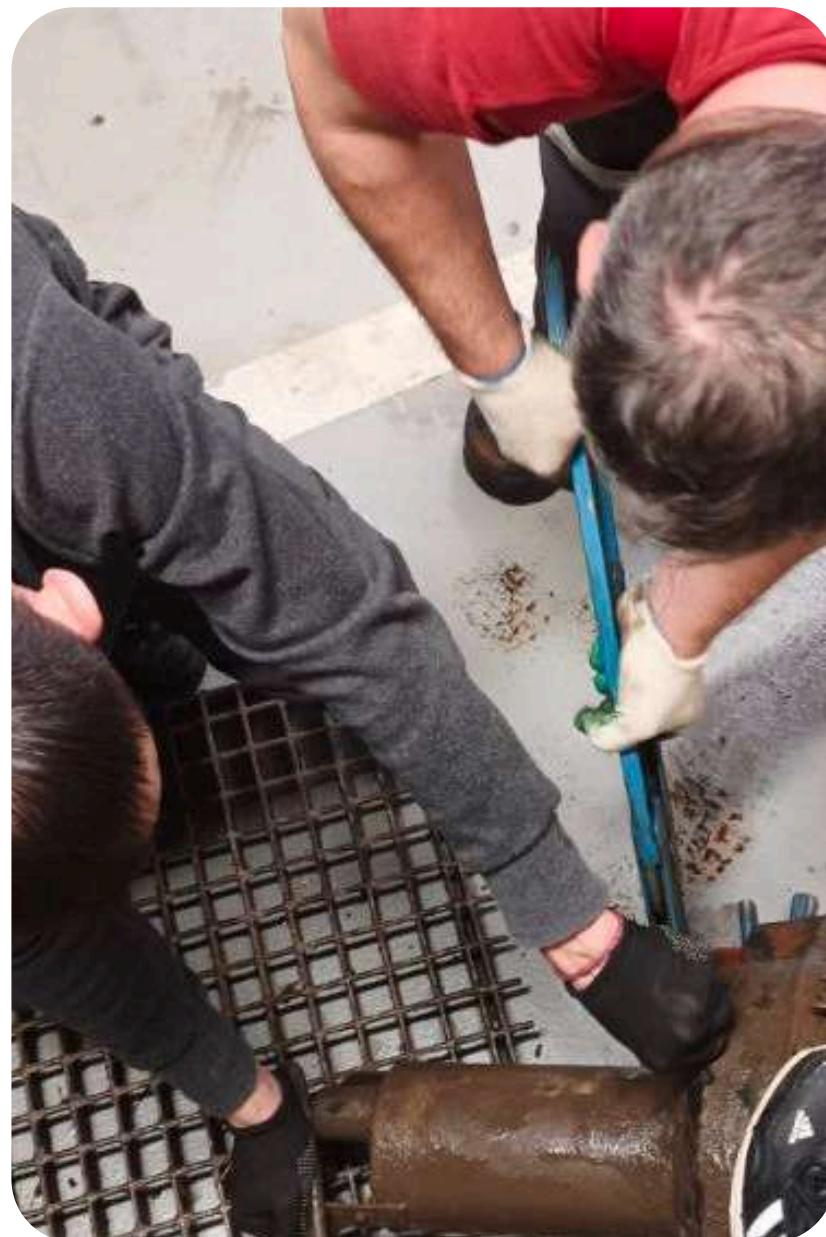
## Электромонтажные работы

Провели ремонт/замену  
электротехнического оборудования  
(розетки, выключатели, реле,  
датчики движения, световые  
указатели) во всех домах



# Прочие работы

Осуществили прочистку дренажной трубы и заменили неисправный дренажный насос в паркинге на -2-м этаже в 6-м лоте



# Прочие работы

Провели работы по перекладке брусчатки на эвакуационном выходе в 8-м лоте в башне "В"



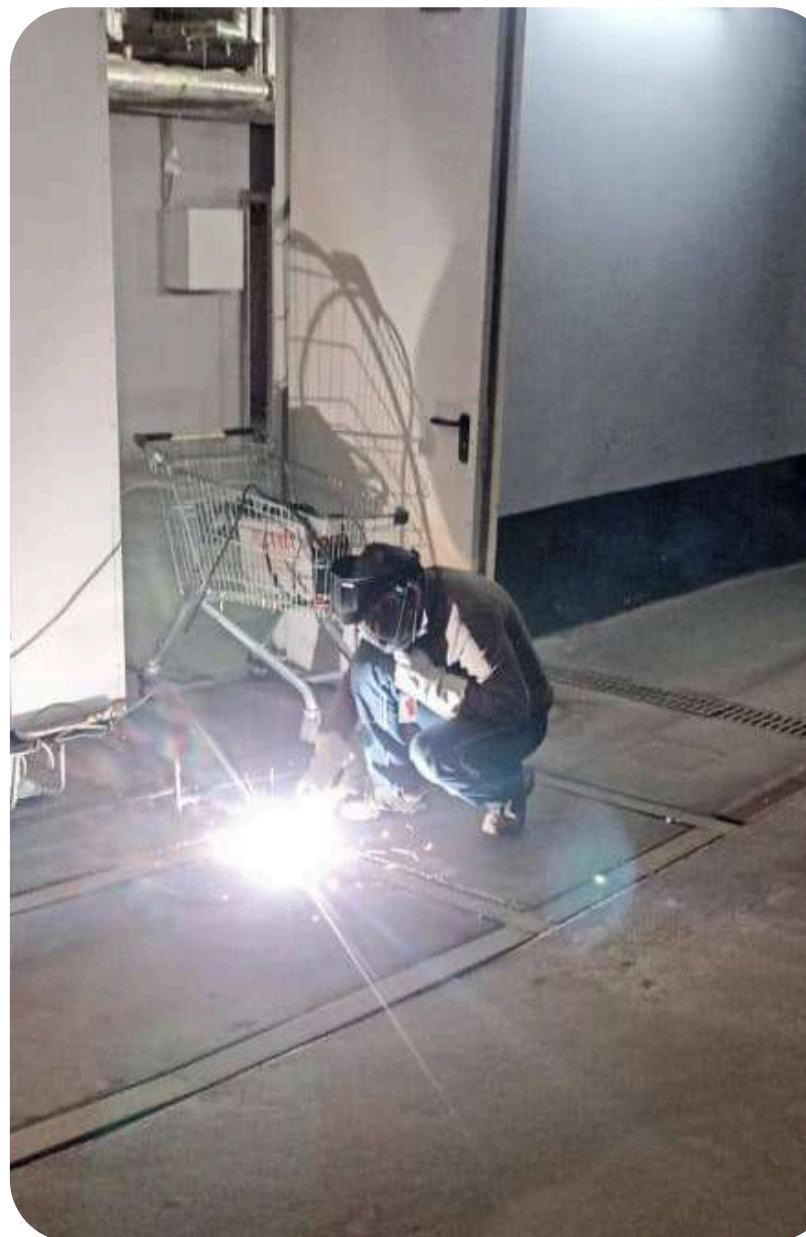
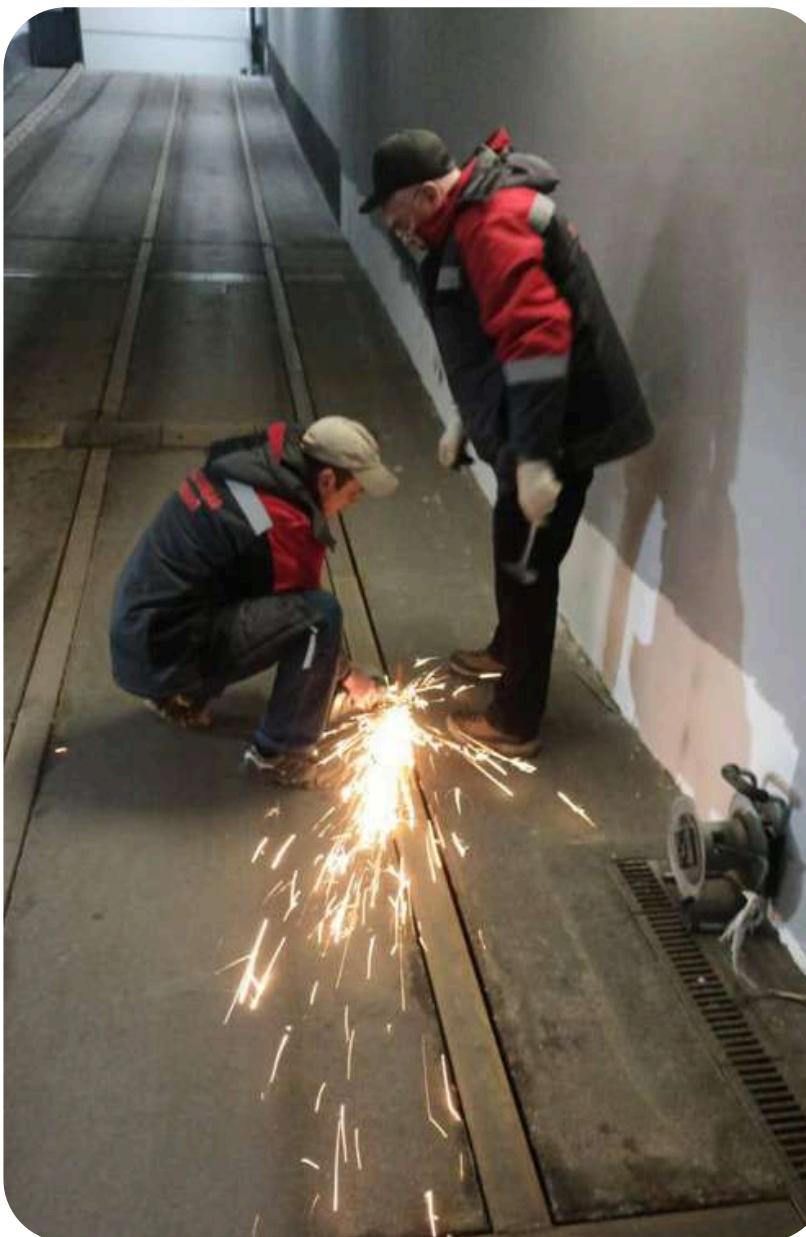
# Прочие работы

Осуществили откачуку приямков  
в паркинге в 8-м лоте



# Прочие работы

Провели работы на рампе по снижению уровня шума на въезде в паркинг в 6-м лоте



# Прочие работы

Украсили внутридомовые территории  
новогодними гирляндами



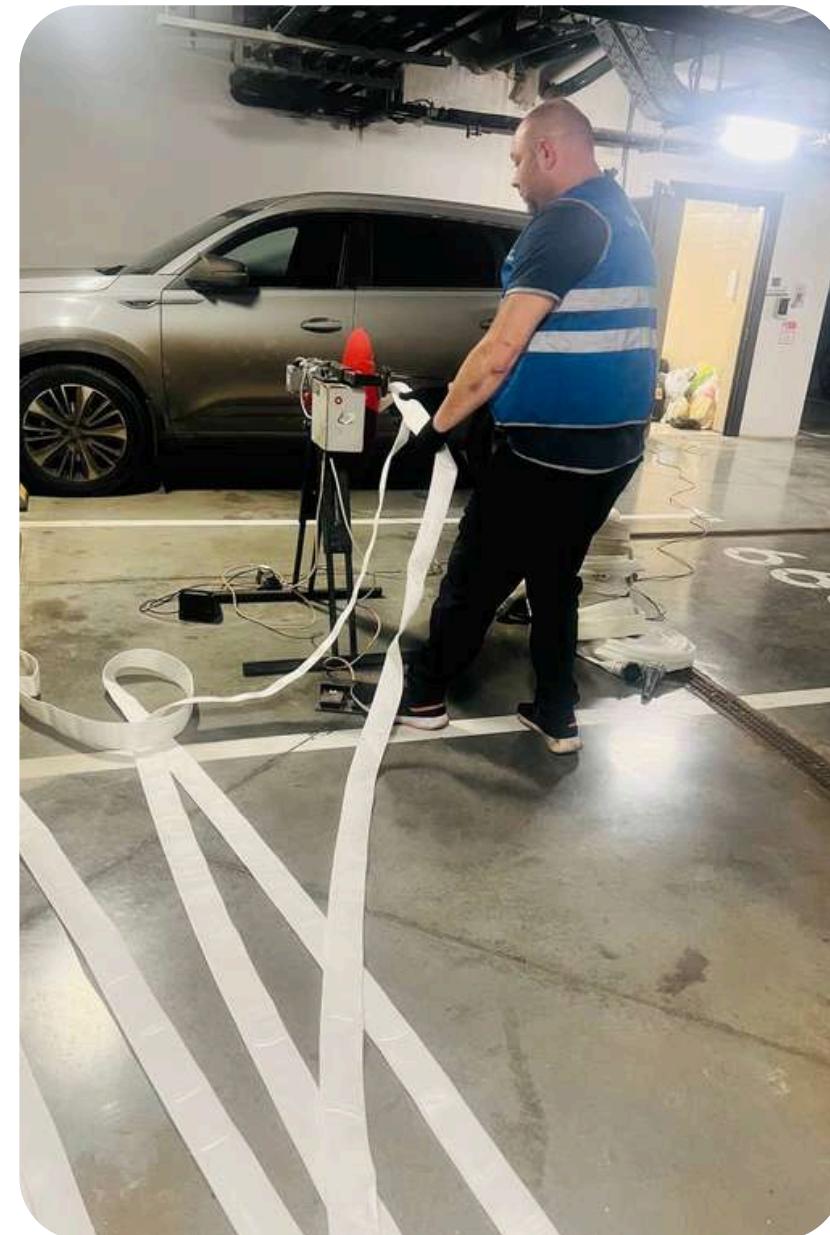
# Прочие работы

Заменили поврежденные дренажные лотки в паркинге в 8-м лоте на -3-м этаже



# Прочие работы

Осуществили перекатку пожарных рукавов в 12-м и 13-м лотах



# Прочие работы

Осуществили монтаж парковочных столбиков на въезде в паркинг в 3-м лоте



## Прочие работы

Провели работы по утеплению корневой системы деревьев в 6-м лоте



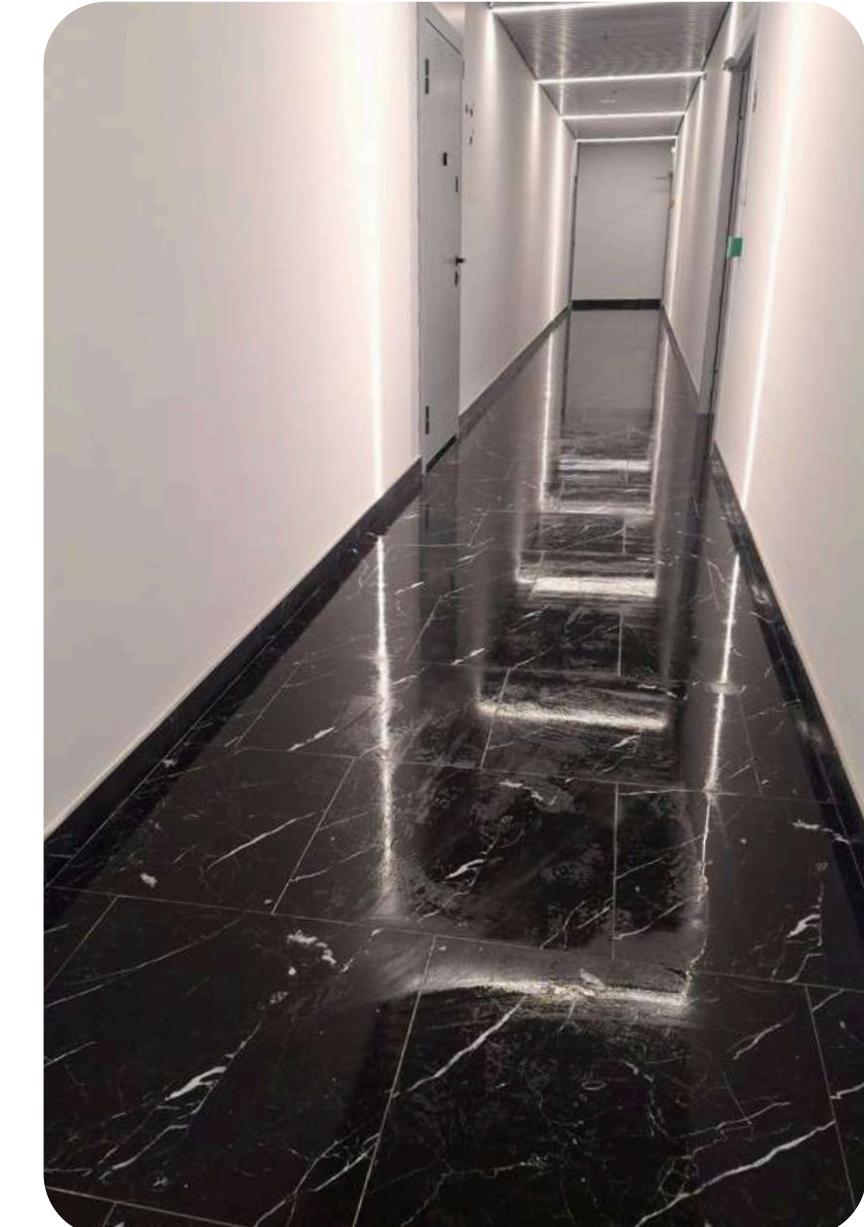
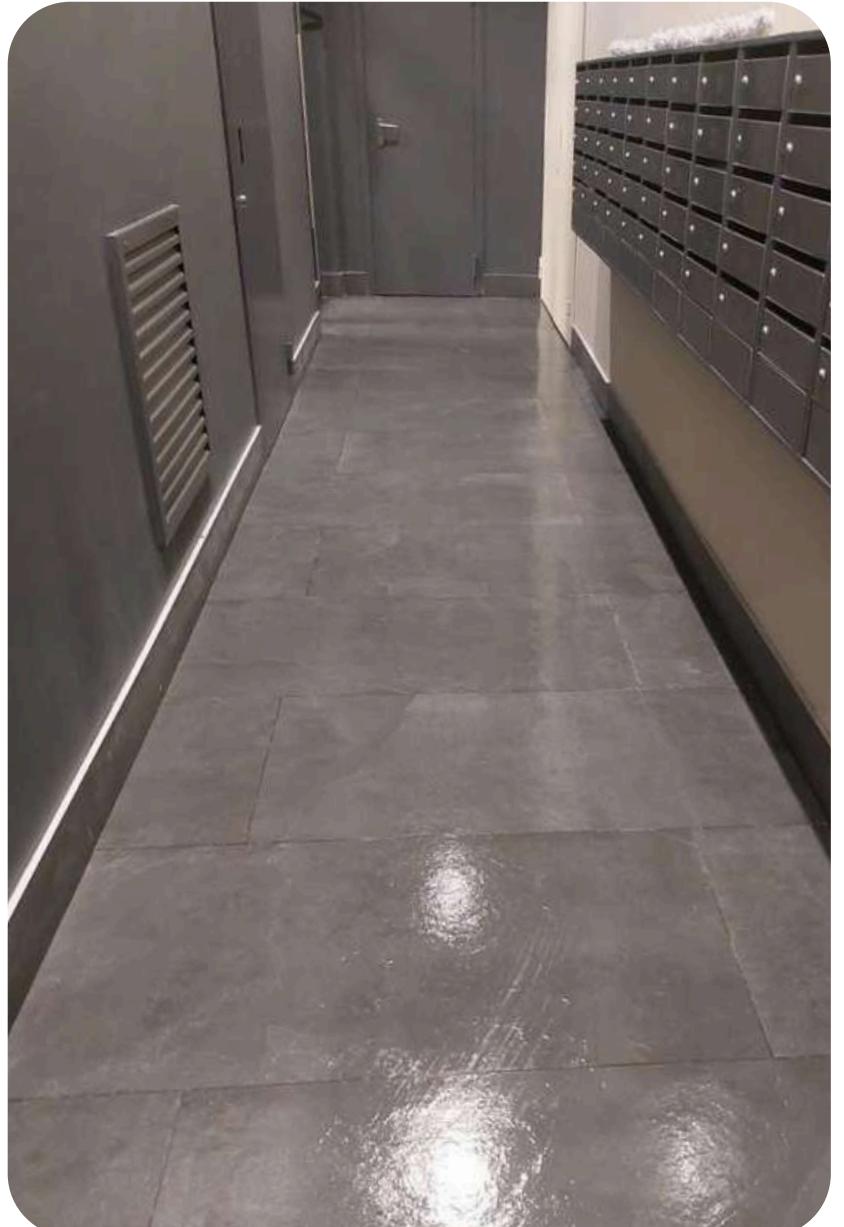
## Прочие работы

Провели работы по утеплению  
растений на зиму в 3-м лоте



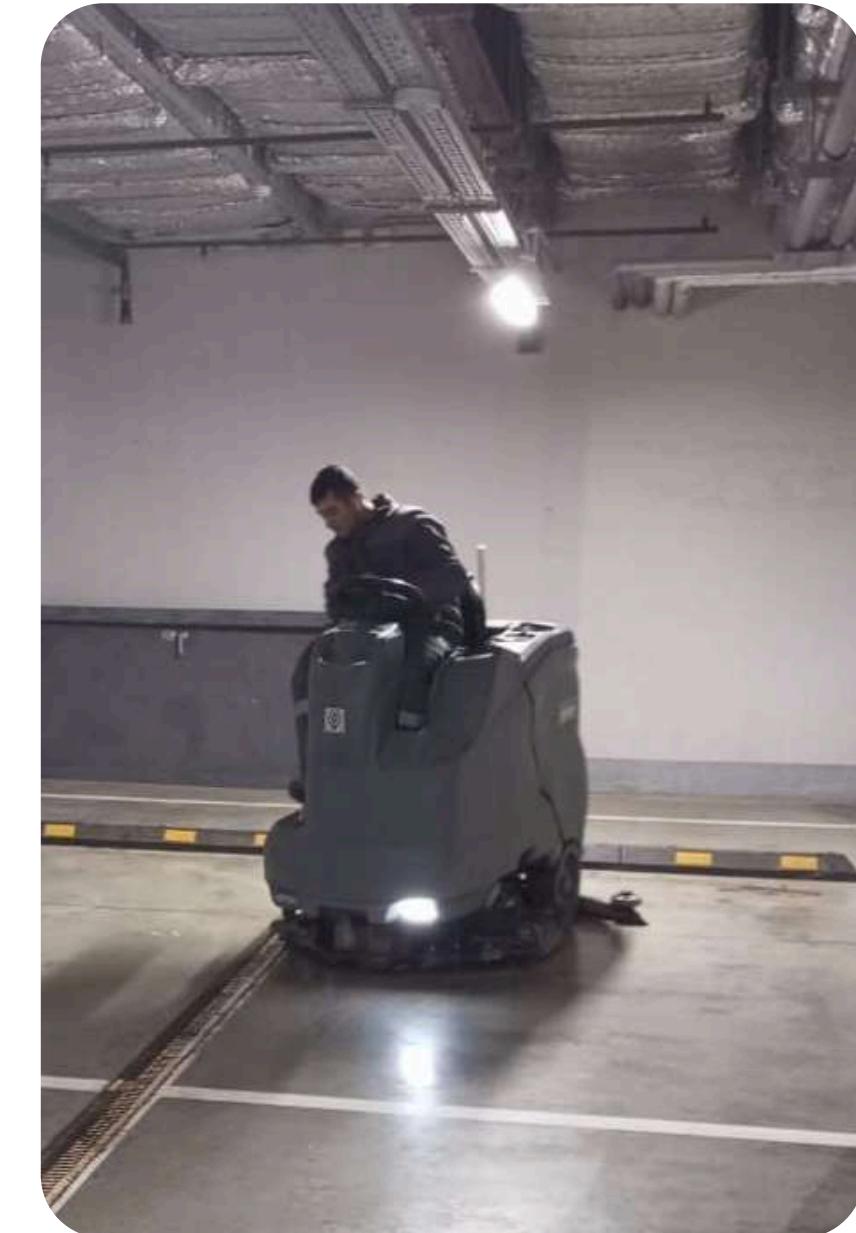
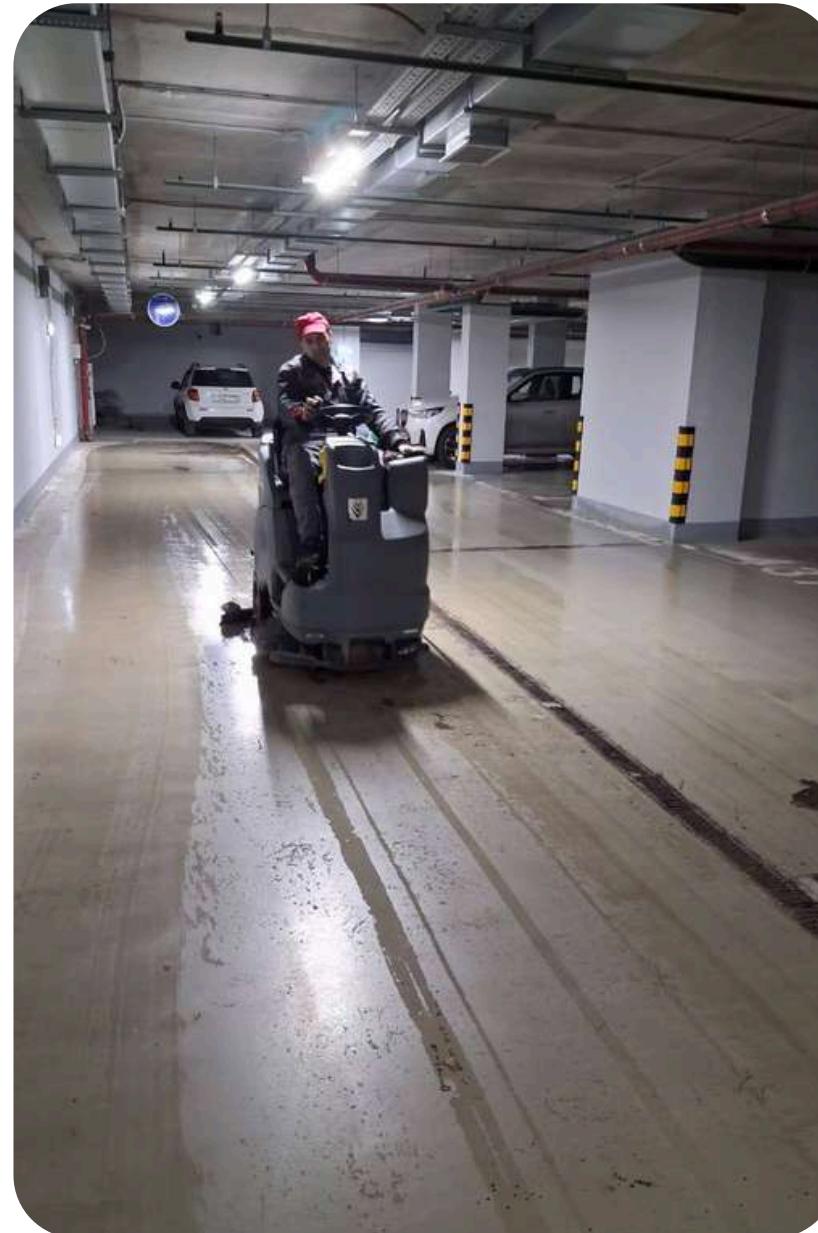
# Уборка мест общего пользования

Согласно графику проводилась уборка 53 сотрудниками клининга. Они регулярно поддерживали санитарное состояние 15-ти многоквартирных домов



# Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



# Уборка территории

На протяжении месяца  
работали 37 дворников



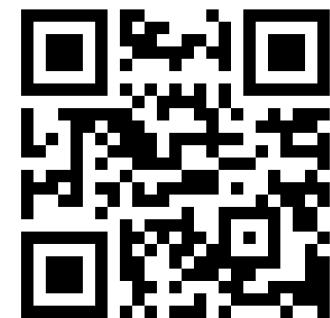
## Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)



Сайт  
[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)



Телеграм-канал  
[zilart\\_official](https://t.me/zilart_official)

